



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2016

№ 91

*Положение о составе,
порядке подготовки и
утверждения местных
нормативов градостроительного
проектирования города Суздаля*

В целях реализации прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, для создания безопасных условий строительства и эксплуатации зданий и сооружений, соблюдения инженерно-технических требований при проектировании и строительстве на территории города Суздаля, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Суздаля, постановляю:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Суздаля (Приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

Глава администрации города Суздаля

С.В.Сахаров

к постановлению администрации
муниципального образования
г. Суздаля
от 19.02.2016 г. № 91

ПОЛОЖЕНИЕ О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА СУЗДАЛЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с гл. 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Суздаля.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Суздаля, относящимся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского поселения, а также иными объектами местного значения городского поселения.

1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования города Суздаля также устанавливают совокупность расчетных показателей максимального допустимого уровня территориальной доступности объектов вышеперечисленных областей для населения муниципального образования.

1.5. Организацию подготовки проекта местных нормативов градостроительного проектирования города Суздаля осуществляет отдел строительства и архитектуры администрации города Суздаля.

2. Состав местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования города Суздаля включают в себя следующее:

- основную часть (расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными в п. 1.2 настоящего Положения, населения города Суздаля и расчетные показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Суздаля);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

3.1. Местные нормативы градостроительного проектирования города Суздаля и внесенные в них изменения утверждаются решением Совета народных депутатов города Суздаля.

3.2. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования

Владимирской области установлены предельные значения расчетных показателей минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными в п. 1.2 настоящего Положения, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения города Суздаля, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

3.3. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Владимирской области установлены предельные значения расчетных показателей максимального допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных п. 1.2 настоящего Положения, населения муниципальных образований, расчетные показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Суздаля не могут превышать эти предельные значения.

3.4. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории города Суздаля;
- планов и программ комплексного социально-экономического развития города Суздаля;
- предложений органов местного самоуправления города Суздаля и заинтересованных лиц.

3.5. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте города Суздаля в сети «Интернет» и опубликованию в средствах массовой информации не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.6. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования города Суздаля подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

3.7. Администрация города Суздаля направляет в департамент строительства и архитектуры Владимирской области решение Совета народных депутатов муниципального образования города Суздаля об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Суздаля и местные нормативы градостроительного проектирования города Суздаля в течение двадцати рабочих дней со дня принятия такого решения для включения их в реестр нормативов градостроительного проектирования.

4. Порядок внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования

4.1. В случае, если после утверждения местных нормативов градостроительного проектирования вступили в действие федеральные или областные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы градостроительного проектирования вносятся соответствующие изменения.

4.2. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица всех организационно-правовых форм и форм собственности вправе обращаться в администрацию города Суздаля с предложениями о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования.

4.3. Поступившие предложения направляются в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования города Суздаля для рассмотрения и подготовки заключения об обоснованности поступивших предложений либо о необходимости их отклонения с

обоснованием причин отклонения.

4.4. Заключение должно быть подготовлено в срок, обеспечивающий направление его лицу, от которого поступили предложения об учете внесенных предложений, в течение 30 календарных дней со дня поступления предложений.

4.5. Уведомление о рассмотрении предложений о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования направляется лицу, внесшему соответствующие предложения, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования города Суздаля.

4.6. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, установленном разделом 3 настоящего Положения.